

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 89/TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 20 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4011 /CV

Ngày: 20 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 14/2016/KDTM - ST ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02KD ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 40, 41/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 1, diện tích 180m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Đào Nguyên, xã An Thượng, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BD 839649, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH – 01958 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 11/3/2011 cho ông Trần Quang Cường.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 3, diện tích 379,3m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: S 539323, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00448QSĐĐ/1710/QĐ – UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 11/7/2002 đính chính sang bà Ngô Thị Nhân ngày 26/10/2011.

3. Lý do: thẩm định giá tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: ( diện tích văn phòng trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: ( có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm).

- Thù lao dịch vụ đấu giá: ( phù hợp theo quy định của pháp luật không).

- Có tên trong danh sách thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

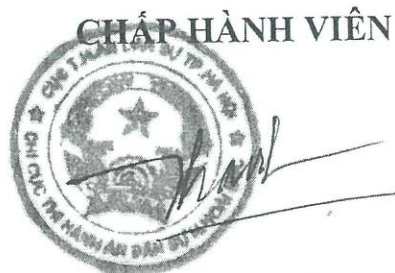
- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin Tổng cục THA;
- Chi cục Trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trung Thành**